

DECORCHEM FONDO FACHADAS

Sellador de anclaje a base de resinas acrílicas 100% puras, diseñado para sellar y preparar superficies porosas en todo tipo de materiales de construcción. Su fórmula especializada mejora la adherencia de capas posteriores, protege contra la humedad y previene su penetración en el interior de los materiales. Ideal para su uso en paredes, ladrillos, pinturas y hormigón.

Aplicado sobre superficies de hormigón, actúa como barrera frente al CO₂, evitando el proceso de carbonatación. Según la dilución utilizada, se adapta perfectamente a diversas necesidades de preparación y sellado.



CARACTERÍSTICAS y APLICACIONES

- Imprimación fijadora para superficies interiores y exteriores antes de pintar.
- Extraordinaria poder de penetración, lo que lo convierte en una solución ideal para fijar y consolidar superficies porosas o poco cohesionadas.
- Fijador eficaz para soportes de yeso, cal, cemento, mortero, temple, perlita, etc.
- Regulariza la absorción del sustrato, facilitando acabados uniformes y mejorando la adherencia de pinturas y revestimientos posteriores.
- Acabado incoloro, apto como barniz protector sobre superficies minerales absorbentes.
- Bajo contenido en olor, ideal para interiores.
- Buena capacidad de homogenización del soporte.
- Aumenta la cohesión superficial y la durabilidad del sistema aplicado.
- Producto de fácil aplicación y secado rápido.
- Consolidación de soportes débiles o pulverulentos.
- Sellado previo en superficies con problemas de adherencia.
- Regularización de absorciones desiguales en paredes o techos.
- Preparación de superficies en obras nuevas o rehabilitaciones.
- Barniz incoloro de acabado para superficies minerales absorbentes en interiores.

DATOS TÉCNICOS

Acabado	Transparente
Densidad	1,0-1,05 Kg/L
Contenido en sólidos	50 ±2 %
pH	7-10
Max. COV 2004/42/CE	Cat. A/h: 0,1 gr/l
Tiempo secado al tacto (20 °C)	30 min
Tiempo para repintar (20 °C)	2-3 horas
Tiempo de secado total (20 °C)	10-15 días
Rendimiento	10-12 m ² /lt. por capa, según el tipo de soporte

MODO DE EMPLEO Y RECOMENDACIONES

Preparación del soporte:

Asegurarse de que la superficie esté limpia, seca y libre de polvo, grasas, eflorescencias, mohos u otros contaminantes que puedan afectar la adherencia.

Preparación del producto:

Remover cuidadosamente el contenido del envase hasta conseguir una mezcla homogénea.

Dilución:

Diluir el producto con agua en una proporción de 3 a 4 partes de agua por 1 parte de Decorchem Fondo Fachadas. Esta dilución mejora su capacidad de penetración en el soporte.

Aplicación:

Aplicar el producto utilizando brocha, rodillo o pistola, según las características de la superficie y el acceso a la zona de trabajo.

Condiciones de aplicación:

No aplicar si la temperatura del soporte es inferior a 5 °C o si está excesivamente caliente. Evitar la aplicación en condiciones de alta humedad ambiental o riesgo de lluvia.

Uso del producto diluido:

Una vez diluido con agua, no almacenar el producto sobrante. Debe ser utilizado en un corto periodo de tiempo.

Observaciones importantes:

Debido a la alta capacidad de penetración y la dilución en agua, es fundamental observar la superficie durante el proceso de secado.

Si se detectan afloraciones de salitre (especialmente en paramentos con arenas rojizas o materiales salitrosos), será necesario eliminarlas completamente antes de aplicar la pintura de acabado, ya que podrían migrar posteriormente a través de la película de pintura por transpiración.

FORMATOS DISPONIBLES

Envases de plástico de 1, 4 y 20 Litros.

ALMACENAMIENTO

Un año desde su fabricación, en su envase original, sin abrir, bajo techado y evitando heladas y la exposición directa al sol.